



**DELAB<sup>®</sup>**

NEGAWATTS PRODUCER

  
**JESUS FERREIRA**  
CONSULTORES  
energyconsulting

**CONSULTORIA  
DE EXCELÊNCIA**  
ENERGIA | AMBIENTE | ENGENHARIA

SUSTAINABLE INVESTMENTS

# 250

## AUDITORIAS DE 2006 A 2016

### CONSUMO TOTAL DE ENERGIA

239 000 (TEP/ANO)  
286 800 000 (€/ANO)

### ECONOMIA DE ENERGIA GERADA

71 700 000 (€/ANO)

# 80%

## A SERVIÇOS

### 48.000.000 €

Economia de Energia  
Gerada (€/ano)

# 16%

## À INDÚSTRIA

### 21.000.000 €

Economia de Energia  
Gerada (€/ano)

# 2%

## A COGERAÇÃO

# 2%

## A TRANSPORTES

### 2.700.000 €

Economia de Energia  
Gerada (€/ano)



# Um Grupo de Especialistas em Engenharia e Economia da Energia.

Com mais de 20 anos de experiência no mercado energético a **DELab – JesusFerreira Consultores** possui as competências e experiência necessárias para um desempenho inovador, no âmbito da aplicação do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE) e do Sistema de Gestão dos Consumos Intensivos de Energia (SGCIE).

Actuamos nas áreas da Gestão da Energia e de Ambiente, bem como nas diversas vertentes de Instalações Técnicas e Especiais.

A complementaridade das nossas competências internas permite analisar, criar, financiar, implementar e monitorizar as mais diversas soluções de produção de energia e/ou eficiência energética. Tendo como principais áreas de negócios a Consultoria, Inovação e Desenvolvimento, pretendemos desenvolver soluções energéticas mais eficientes, com impacto positivo no meio ambiente e fomentar a digitalização de todos os processos energéticos através da *Internet of Things*.

O compromisso com o sector está patente na complementaridade das nossas equipas, com vários anos de experiência de análise, criação, financiamento, implementação e monitorização das mais diversas soluções de produção de energia e/ou eficiência energética adaptadas a todas as fases do ciclo de vida das organizações.

**ESTAMOS AO SEU LADO EM TODAS AS FASES DA ACTIVIDADE DA SUA ORGANIZAÇÃO.**



**DELAB**<sup>®</sup>

NEGAWATTS PRODUCER

  
**JESUSFERREIRA**  
CONSULTORES  
**energy**consulting

## ENERGIA E AMBIENTE

### Economia de Energia

Projectos "chave-na-mão". Desenvolvimento e implementação da solução incluindo financiamento e apoio à candidatura a fundos comunitários quando aplicável.

### Gestão de Energia

Estudos e projectos associados à gestão de consumos de energia em edifícios e instalações industriais, comerciais ou de serviços:

- › Gestão e utilização racional da energia;
- › Preparação, implementação, acompanhamento e controlo de sistemas organizados de gestão de energia;
- › Monitorização, em tempo real, de consumos energéticos;
- › Elaboração e acompanhamento de planos de racionalização energética;
- › Elaboração, execução e acompanhamento de planos de medição e verificação (M&V) no âmbito de projectos de Contrato de Desempenho Energético (ESE/ESCO).

### Engenharia da Energia

Realização de estudos, projectos, avaliações técnicas, análises técnicas, económicas e financeiras de projectos de investimento:

- › Planeamento e gestão de projectos de investimento e execução de obra;
- › Planeamento, economia e política da energia e ambiente;
- › Energias renováveis e alternativas;
- › Análise e gestão do mercado das emissões de CO<sub>2</sub>;
- › Diagnósticos e auditorias energéticas no âmbito do RGCE-Transportes;
- › Diagnósticos e auditorias energéticas no âmbito do SGCE;
- › Auditorias à qualidade do ar interior;
- › Certificação energética de edifícios no âmbito do SCE.
- › Auditorias e acompanhamento no âmbito da implementação da norma 50001;
- › Auditorias energéticas no âmbito do Dec.Lei nº 68 A/2015.

## PROJECTOS E ENGENHARIA

### Gestão Técnica de Edifícios

Apoio na gestão técnica do património (Facilities Management):

- › Apoio na optimização dos custos de exploração de instalações;
- › Orçamentação e controlo de custos de manutenção;
- › Elaboração do caderno de encargos de manutenção;
- › Lançamento de concursos de empreitadas de manutenção;
- › Seleção e contratação de prestadores de serviços de manutenção;
- › Supervisão dos serviços de manutenção;
- › Organização, acompanhamento e fiscalização das actividades de manutenção;
- › Implementação de ferramentas informáticas de suporte;
- › Elaboração do planeamento de manutenção;
- › Gestão de ordens de trabalho;
- › Organização e arquivo de informação;
- › Gestão de stocks;
- › Análise de sistemas energéticos e elaboração de documentação técnica;
- › Gestão de consumos de energia e água;
- › Projectos e obras de substituição e remodelação;
- › Avaliação e gestão dos custos de ciclo de vida;
- › Consultoria e assessoria técnica nas áreas da certificação energética e de economia de energia;
- › Gestão ambiental.

### **Auditorias Técnicas (“Technical Due Diligence”)**

Avaliação das instalações técnicas e estrutura de edifícios.

### **Instalações Técnicas e Especiais**

Realização de estudos e projectos de pormenor no âmbito da engenharia, avaliações técnicas, fiscalização e planeamento de obras.

- › Instalações eléctricas;
- › Iluminação;
- › Instalações gerais de climatização;
- › Instalações de segurança;
- › Instalações mecânicas;
- › Acústica arquitectural;
- › Controlo de ruído em instalações técnicas;
- › Apoio na gestão técnica de projectos de novos edifícios ou instalações industriais.





# GESTÃO DE NEGÓCIOS

## ASSESSORIA / CONSULTORIA

EDP - Electricidade de Portugal

- › Estruturação e organização de uma nova área de negócios no âmbito dos serviços e eficiência energética.

### Outros Projectos

EDP Corporate | Grupo Turbomar | MAN Group  
Parque Expo '98

# ENGENHARIA

## INSTALAÇÕES TÉCNICAS E ESPECIAIS

Unitel (Angola)

- › Levantamento e projecto das instalações técnicas e especiais de todos os edifícios e locais técnicos, com a elaboração do "Manual de Regras e Técnicas", para as instalações eléctricas e sistemas de energia, a implementar em todas as instalações Unitel.
- › Auditoria às instalações técnicas e especiais de vários edifícios e locais técnicos, incluindo a preparação de cadernos de encargos e formação profissional.
- › Planeamento, organização e gestão da manutenção em instalações técnicas e especiais.

### Outros Projectos

Autódromo do Estoril | Hotel Sintra Estoril | Montepio Geral | Sport TV | José Cardia | Arquitectos | Viscivil Centro Cultural Teatro Ginásio | Texto Editora  
Thyssenkrupp Elevadores | UNICRE

## ACÚSTICA E CONTROLO DE RUÍDO

TAP - Transportes Aéreos Portugueses

- › Projecto de acústica arquitectural e iluminação.

### Outros Projectos

Caixa Geral de Depósitos | CTT - Correios de Portugal  
Cemiberland (NATO - Fonte da Telha) | RTP | Setenave  
Shell Portugal

## GESTÃO DA MANUTENÇÃO

Gestão e organização de sistemas de manutenção em vários edifícios e instalações das seguintes instituições:

Luz Saúde

- › Hospital de Santiago (Setúbal), Clube de Repouso Casa dos Leões, Unidade Clipóvoa (Porto), Unidade Clipóvoa (Póvoa do Varzim), Clínica Parque dos Poetas (Oeiras), Hospital Residencial do Mar (Loures), IRIO - Instituto de Radiologia (Lisboa).

### Outros Projectos

ABEI - Associação para o Bem Estar Infantil | Banif  
BeWater | BPI | Grupo Hotéis Real | Hospital de Santiago  
Hospital Santa Casa da Misericórdia de Évora | Liceu  
Charles Lepierre | Ministério da Solidariedade e Segurança Social  
REN | Selecta

# ENERGIA E AMBIENTE

## GESTÃO DA ENERGIA

Sovena Portugal SA

- › Unidade Fabril no Barreiro.

### Outros Projectos

AIP | APICER | Banco BIC | Dielmar, SA  
Empresa Berrelhas de Camionagem, Lda  
Europastry Portugal SA | RNAE

## FINANCIAMENTO POR TERCEIROS (ESE/ESCO)

Hospital Particular do Algarve

- › Central fotovoltaica com potência de 85,8 kWp e a capacidade para produzir anualmente 149 MWh de energia para consumo próprio do hospital, o que contribuirá para diminuir a necessidade de compra de energia à rede e reduzir 23 000€ por ano na factura de energia.

### Outros Projectos

AdP SA | Al-Vita | Azeite Gallo | Câmara Municipal de Lisboa | Cerâmica Dominó | Corkart e Starcork | CTCV Fapil SA | Fenacerci | Herdade do Monte Cego | Hospital de Santiago (ES Saúde) | Litográfis Lda | Magratex Marizé Lda | Oeiras International School | Pestana Hotel Group | Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro | Tintex

## CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA DE EDIFÍCIOS

Caixa Geral de Depósitos

- › Edifício Sede da Av. João XXI (Lisboa), edifício da Av. dos Aliados (Porto), edifício da Av. 5 de Outubro (Lisboa), edifício da Av. de França (Porto), edifício da Praça da Liberdade (Porto), fracções autónomas de habitação e fracções autónomas de serviços.

### Outros Projectos

Banco BPI, SA | Banif - Banco de Investimentos, SA | Bayer  
Câmara Municipal de Lisboa | Câmara Municipal de Resende | Casa do Povo da Lixa | Crédito Agrícola  
Centro Paroquial Nossa Senhora do Cabo | CTT - Correios de Portugal SA | Espírito Santo Saúde (ES Saúde) | Estamo Estoril Sol | Euroalfragide, Sociedade de Construções  
Feira Viva | Galp Soluções de Energia | Gespaços Gestlec, SA. | Grupo Onyria | Hospital Professor Doutor Fernando Fonseca | Hospital Curry Cabral | Hotel Skyna Ibero Property Portugal | Imorent | José de Mello Saúde Mercedes Benz Portugal | M. Marques Crespo | Pestana Hotel Group | Luz Saúde | Santa Casa da Misericórdia de Lagos | Santa Casa da Misericórdia de Lousada  
Santa Casa da Misericórdia de Borba | Secil | Selecta TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis | União das Misericórdias Portuguesas | Universidade de Évora  
Universidade da Beira Interior (UBI)

## AUDITORIA À QUALIDADE DO AR INTERIOR

ThyssenKrupp Elevadores

- › Auditoria à QAI do edifício sede, localizado em Queluz.

### Outros Projectos

Printer Portuguesa

## CONSULTORIA | PROJECTO

Caixa Geral de Depósitos

- › Análises técnico – económica no âmbito da produção descentralizada de energia eléctrica para os edifícios centrais do grupo CGD.

### Outros Projectos

Agência Portuguesa do Ambiente | Dan Cake | Dinamarq  
Grupo Onyria | Instituto Nacional de Saúde Dr. Ricardo Jorge | Ministério da Solidariedade e Segurança Social  
Portugália | Selecta | SIBS

## SGCIE | SISTEMA DE GESTÃO DOS CONSUMOS INTENSIVOS DE ENERGIA

Dielmar

- › Instalações Fabris de Alcains, Castelo Branco.

### Outros Projectos

AdP Energias | A. Silva Matos | Europastry  
Frauenthal Automotive | Iberian Salads | Lisnave  
Sovena | Raporal

## SISTEMA DE GESTÃO DE ENERGIA ISO 50001

FISIPE

- › Instalações no Lavradio, Barreiro.

## DIRECTIVA DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DEC.LEI Nº 68/A 2015

BA Vidro

- › Unidades industriais de Avintes, Marinha Grande e Venda Nova.

### Outros Projectos

Sew Eurodrive | Alron

## RGCE | REGULAMENTO DA GESTÃO DO CONSUMO DE ENERGIA PARA O SECTOR DOS TRANSPORTES

Empresa Berrelhas de Camionagem

- › Auditoria energética e plano de racionalização do consumo de energia.

# INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

A Inovação e Desenvolvimento desempenham um papel relevante na criação de vantagens competitivas e efeito multiplicador de identificação de novas oportunidades de negócio.

Promover sinergias entre Instituições de Ensino e Investigação, Empresas de Serviços de Energia e Decisores de Políticas Públicas, constitui um dos pilares da Empresa permitindo estar na vanguarda do mercado, quer seja a nível nacional ou europeu.

## PARTICIPAÇÃO NOS SEGUINTE PROJECTOS:

### EUROPEUS

#### Trust EPC South

- › Criar confiança e fomentar a implementação de contratos de desempenho energético nos países do sul da Europa; Projecto financiado pela Comissão Europeia.

#### Step2Sport

- › Implementação de medidas de eficiência energética em edifícios desportivos; Projecto financiado pela Comissão Europeia.

#### Sporte2

- › Desenvolvimento de um sistema inovador de gestão de energia inteligente para instalação em edifícios desportivos; Projecto financiado pela Comissão Europeia.

#### VERYSchool

- › Desenvolvimento de um sistema de gestão integrado de energia; Projecto financiado pela Comissão Europeia.

### NACIONAIS

#### Selfwater

- › Desenvolvimento de um sistema de dessalinização solar; Projecto financiado pelo QREN.

#### Sol3

- › Desenvolvimento de um sistema de trigeriação solar; Projecto financiado pelo QREN.

# CONSULTORIA DE EXCELÊNCIA

ENERGIA | AMBIENTE | ENGENHARIA

**DELab – JesusFerreira Consultores**

JF Digital Energy, Lda

Tel.: (+351) 215 806 066

[geral@delab.pt](mailto:geral@delab.pt)

[www.delab.pt](http://www.delab.pt)



**DELAB®**

MEGAWATTS PRODUCER

  
**JESUSFERREIRA**  
CONSULTORES  
**energyconsulting**

SUSTAINABLE  
INVESTMENTS